VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999770**

Byt s prostornou lodžií

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové









4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
+420 732 479 136

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	17	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v ulici Jungmannova na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Byt s komorou a prostornou lodžií disponuje celkovou plochou 55,3 m² (obytná plocha 46,7 m² + lodžie 7,2 m² + komora 1,4 m²).

Bytová jednotka je umístěna v 7. nadzemním podlaží bytového domu. Dispozici tvoří kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC a lodžie. K bytu náleží komora umístěná mimo bytovou jednotku na stejném podlaží. Lodžie se táhne po celé délce bytu a díky jihovýchodní orientaci nabízí příjemné ranní a dopolední slunce, které interiér krásně prosvětluje.

Byt má zděné jádro s novými rozvody elektřiny, v ostatních místnostech zůstávají původní elektrické rozvody. Rekonstrukce

koupelny proběhla před 3 roky. Okna byla vyměněna v roce 2013. V chodbě, koupelně, na WC a v kuchyni je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici koberec. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

Panelový bytový dům má 17 nadzemních podlaží a tři výtahy, z toho dva osobní a jeden nákladní. V domě byly modernizovány elektrické rozvody ve společných chodbách, vyměněny stoupačky a provedena rekonstrukce a zateplení střechy. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Lokalita: obchod s potravinami HRUŠKA – 2 min. chůzí; autobusové zastávky Jungmannova a Metuje – do 4 min. chůzí; nákupní zóna na Rašínově třídě – 10 min. autobusem, 4 min. autem; poliklinika Foerstrova – 9 min. autobusem, 2 min. autem; vlakové nádraží – 12 min. autobusem, 7 min. autem; ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí – 7 min. autobusem, 5 min. autem

Pražské Předměstí nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol i zdravotnických služeb. Jungmannova ulice má rezidenční charakter, její okolí doplňuje zeleň a upravené veřejné prostory.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.