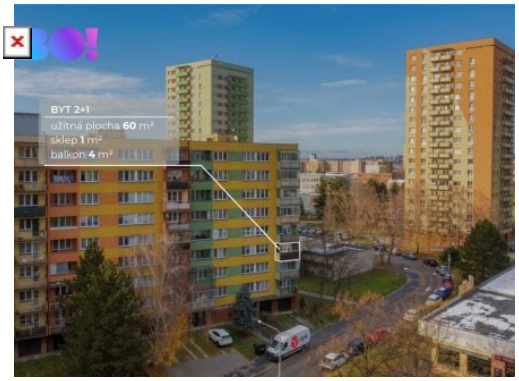
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9678**

Prodej bytu 2+1, ul. Ahepjukova, Ostrava

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava







Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Karolína Vykydalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a slunné bydlení v žádané lokalitě Ostravy, kam se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.
Nabízíme k prodeji krásný, světlý a prostorný byt po kompletní rekonstrukci, nacházející se na ulici Ahepjukova v Moravské Ostravě. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s novým výtahem.
Jednou z hlavních předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí, a prostorná kuchyně nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklený balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku a výhled na severní stranu. Díky orientaci oken na dvě světové strany, sever a jih, je byt příjemně prosvětlený během celého dne.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení i praktičnost. V celém bytě jsou položeny

vinylové podlahy, nové omítky a kompletní elektroinstalace provedená dle současných norem. Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči.
Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a topný žebřík. Toaleta je samostatná, zabudovaná. Praktickým bonusem je také komora na konci chodby, která poskytuje další úložný prostor.
O komfortní bydlení se starají také další praktické prvky, jako jsou tři poziční světla na senzory, která se automaticky rozsvěcují při pohybu ve tmě, kvalitní bezpečnostní vstupní dveře s certifikací 3. bezpečnostní třídy a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu prostřednictvím optické sítě PODA.
Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací. K dispozici je nový výtah, kamerový bezpečnostní systém, nový videotelefon a plastová okna. Nově byla zrekonstruována také společná chodba domu. Okolí domu prošlo revitalizací a nabízí příjemné prostředí plné zeleně.
Velkým benefitem je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti přibližně tří minut se nachází zastávky MHD, díky kterým máte výborné spojení s centrem Ostravy i dalšími částmi města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, základní i mateřské školy, které jsou vzdálené přibližně pět minut chůze. Nechybí ani dostatek parkovacích míst.
Do budoucna je zde možnost převodu do osobního vlastnictví.
Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších rekonstrukcí a investic, které nabízí komfort, praktičnost a skvělou polohu, tato nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vás tímto krásným bytem provedu.