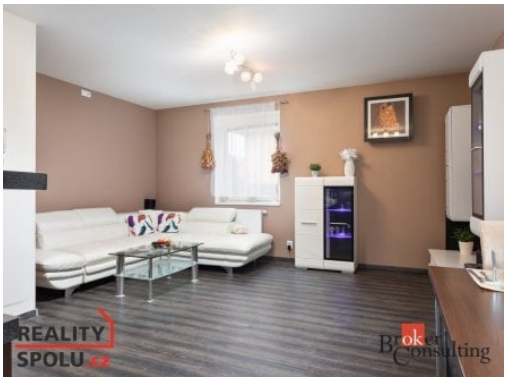
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93534**

Pronájem, byty/3+kk, 75 m2, Pod Kostelem 1619/10, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 93534]

Pod Kostelem, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň









30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+kk o ploše 75 m2 ve velmi žádané a atraktivní lokalitě Plzeň - Roudná. Byt se nachází v přízemí a náleží k němu prostorná zahrada a vlastní parkovací stání.

Byt se nabízí vybavený a je řešen v nadstandardu. V koupelně se kromě sprchového koutu nachází velká rohová vířivá vana. V obývacím pokoji je umístěna designová klimatizační jednotka LG. V chodbě se nachází velká vestavná skříň.

Velkou předností bytu je krásná udržovaná zahrada o ploše 180 m2. Venkovní sezení s grilem je umístěno pod pergolou napojenou na dům. Zbytek zahrady nabízí dostatek prostoru pro odpočinek nebo hrátky s dětmi nebo domácími mazlíčky.

Roudná je velmi vyhledávanou lokalitou. Výhodou je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost do centra Plzně.

Měsíční nájem je ve výši 30.000 Kč + 800 Kč zálohy na služby. Elektřinu a plyn si převádí nájemce na sebe. Vratná kauce ve výši 60.000 Kč a provize RK 36.300 Kč. K nastěhování od 1.1.2027.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.