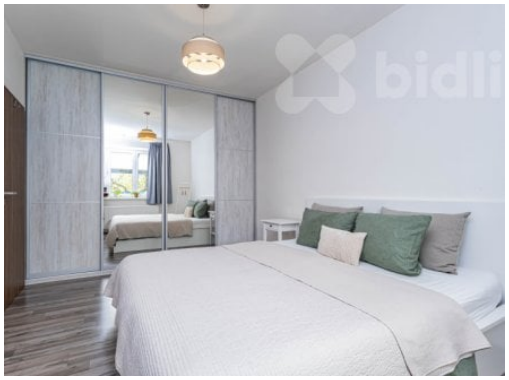
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238750**

Prodej bytu 3+KK, se zahradou v Brně

Ferrerova, Brno-Černovice, Brno






8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Verner
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	Zahrada- vlastní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, ale bez starostí spojených s údržbou rodinného domu? Tento byt na ulici Ferrerova v Brně-Černovicích by mohl být právě pro vás.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše přibližně 60 m2. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Díky jižní orientaci je krásně prosvětlený, což mu dodává příjemnou atmosféru po celý den.

K bytu náleží zahrada o výměře 90 m2 ve výlučném vlastnictví. Navazuje na ni dlážděná terasa s pergolou, přístupná přímo z obývacího pokoje. Zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli, rodinné chvíle i letní grilování. Na pozemku se navíc nachází studna.

Další praktickou výhodou je prostorný sklep o velikosti 12 m2. Poskytuje dostatek místa pro sportovní vybavení, sezónní věci i

další potřeby domácnosti. V bytě nechybí ani praktické úložné prostory včetně šatny a vestavěných skříní.

Velkou předností této nabídky je spojení pohodlí bytového bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru. Užijete si soukromí a kontakt se zelení, a přitom zůstanete v dosahu centra Brna, bez starostí o údržbu celého rodinného domu.

Byt je ideální volbou pro páry, mladé rodiny i všechny, kteří hledají komfortní městské bydlení s dostatkem prostoru pro relaxaci i každodenní život.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

Přijďte se přesvědčit, že i byt může nabídnout prostor, soukromí a atmosféru bydlení v rodinném domě.