**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961682**

# Pronájem bytu 2+1, 68 m², Liberec, ul. Gagarinova

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec






**15 000 Kč**
za měsíc

Nad rámec nájemného se hradí za služby 6.500



Vyřizuje
**Dörfl Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 4 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 68 m² | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1980 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný, zařízený byt 2+1 s lodžií o výměře 68 m² v klidné a žádané lokalitě Liberce – Dolní Hanychov s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkého, zatepleného panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, stejně velkou ložnici, velkou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v předsíni. Byt je ideální pro pár či menší rodinu. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + 6 500 Kč za kompletní služby včetně elektřiny, plynu, tepla a teplé a studené vody, takže nemusíte řešit žádné přepisování energií. Vratná kauce činí 30 000 Kč. Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích zvířat a nekuřáky. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.