Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454029**

Prodej rodinného domu s garáží a pozemkem 10 356 m²

Dolní Lutyně






9 845 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	10 m²	**Užitná plocha**	198 m²
Plocha sklepu	84 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na polské straně hranice, s dobrou dostupností do Ostravy po dálnici A1 a navazující D1. Dům byl postaven v roce 2016 a stojí na pozemku o výměře 10 356 m². Přízemí a patro mají dohromady 198,9 m² včetně garáže. Dalších 84,4 m² nabízí suterén s hernou a čtyřmi hospodářskými místnostmi.
Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelna a částečně otevřená kuchyně. Z obývacího pokoje se vychází přímo na jihozápadně orientovanou terasu, kde si můžete užít odpolední slunce. V přízemí se dále nachází hlavní ložnice, koupelna a garáž pro jeden vůz. V patře jsou další ložnice, pracovna, šatna a balkon s výhledem do zeleně.
Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, v přízemí je podlahové vytápění. Dům je vybaven také klimatizací a fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kW.
Na zahradě je osvětlený altán s grilem a udírnou, který nabízí zázemí pro letní posezení s rodinou i přáteli. K dispozici je také samostatná hospodářská budova a vedle garáže další dvě krytá parkovací místa. Přibližně 2 500 m² pozemku tvoří stavební část, zbývající plocha má zemědělský charakter a nabízí prostor například pro vlastní sad.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.