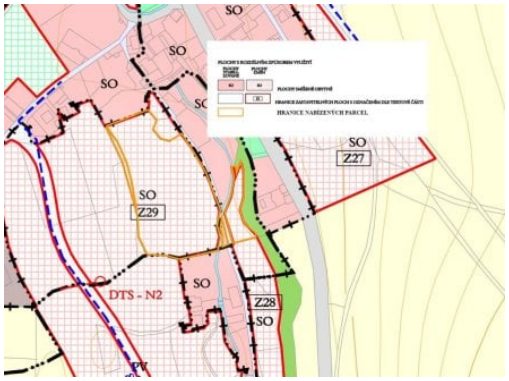
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9395-3**

Pozemek, bydlení, prodej, Široká Niva, Bruntál

Široká Niva





6 673 682 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	13132 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V Markvarticích u Široké Nivy, přibližně 10 km od Bruntálu, nabízím k prodeji soubor čtyř navazujících pozemků o celkové výměře 13 132 m. Pozemky se nacházejí na okraji stávající obytné zástavby, v klidném prostředí obklopeném lesy a kopci. Dle územního plánu zasahují do plochy smíšené obytné, která umožňuje výstavbu rodinných domů. Díky své výměře a poloze pozemky nabízejí zajímavé možnosti využití - od vlastního rodinného domu či prostorné chalupy s rozlehlou zahradou až po menší rezidenční projekt s několika rodinnými domy.

Hlavní přednosti pozemků:
- celková výměra 13 132 m - čtyři navazující pozemky s dostatkem prostoru pro vlastní záměr,
- největší parcela o výměře 11 265 m - rozsáhlý pozemek v jednom celku,
- možnosti individuálního bydlení - prostor pro rodinný dům s velkou zahradou, případně venkovské zázemí pro rekreaci,
- potenciál pro menší rezidenční projekt - možnost uvažovat také o výstavbě několika rodinných domů,
- návaznost na stávající zástavbu - pozemky se nacházejí přímo u obytné části Markvartic,
- přírodní prostředí - klidná lokalita s okolními lesy, kopci a zelení,
- přístup z komunikace - pozemky jsou dostupné z přístupové cesty,
- inženýrské sítě v lokalitě - vodovod na hranici pozemku.

Specifikace pozemku:
Katastrální území: Markvartice u Široké Nivy
Parcelní čísla: 108/2, 120/1, 122 a 123
List vlastnictví: 199
Celková výměra: 13 132 m
Největší parcela: 11 265 m
Vlastnictví: 1/1
Územní plán: plocha smíšená obytná

Hledáte prostor pro vlastní bydlení, rekreační zázemí nebo větší stavební záměr? Rád Vám nabídku blíže představím. Uvedená cena zahrnuje DPH a provizi. Při prodeji zajišťujeme také související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě předložených nabídek.