Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0133**

Bungalov se soukromým bazénem

Kypr, Esentepe







26 340 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
+420731555888

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	607 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bungalov s soukromým bazénem a prostornou střešní terasou, situovaný v exkluzivním rezidenčním projektu v oblasti Esentepe na Severním Kypru. Projekt se rozprostírá ve vyvýšené poloze obklopené středomořskou přírodou a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na Středozemní moře a okolní pohoří.

Bungalov je navržen s důrazem na moderní architekturu, maximální komfort a přirozené propojení interiéru s venkovními obytnými plochami. Velkou předností je dispoziční řešení v jedné úrovni, které zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyní a jídelním koutem. Velkoformátové prosklení zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a umožňuje přímý vstup na venkovní terasu s privátním bazénem. Dispozici doplňují tři samostatné ložnice a dvě koupelny, které zajišťují dostatek komfortu a soukromí pro celou rodinu i případné hosty. Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá střešní terasa o velikosti 100 m², která představuje ideální místo pro relaxaci, venkovní posezení či sledování západů slunce nad Středozemním mořem.

Projekt je součástí rozsáhlého rezidenčního resortu, který propojuje moderní bydlení s nadstandardním zázemím, sportovním vyžitím a možnostmi každodenní relaxace. Rezidenti mohou využívat širokou nabídku služeb a volnočasových aktivit v rámci

celého resortu, mezi které patří venkovní bazény včetně infinity bazénů, vnitřní vyhřívaný bazén, wellness a spa centrum, masáže, turecký hammam, fitness centrum, tenisové kurty, prostory pro jógu, restaurace, kavárny, bary, pekárna, dětská hřiště, grilovací zóny, upravené zahrady i plážový klub. K dispozici je rovněž kyvadlová doprava a půjčovna automobilů.

Developer nabízí atraktivní možnost bezúročného splátkového kalendáře, kdy 40 % z kupní ceny uhradíte do jednoho měsíce od rezervace nemovitosti a zbývajících 60 % je rozloženo do 36 pravidelných měsíčních splátek bez navýšení.

Lokalita a dostupnost:
• restaurace a kavárny – 1 minuta chůze,
• supermarket – 3 minuty,
• golfové hřiště Korineum – 3 minuty,
• plážový klub – 5 minut,
• centrum města Kyrenia – 25 minut,
• letiště Ercan – 40 minut,
• letiště Larnaka – 70 minut.

Díky své atraktivní poloze, nadstandardnímu vybavení a komplexnímu zázemí resortu je vila ideální volbou jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak pro investiční využití s možností následného pronájmu.
Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitostí. Pomůžeme vám také s vybavením interiéru, správou nemovitosti a jejím následným pronájmem.