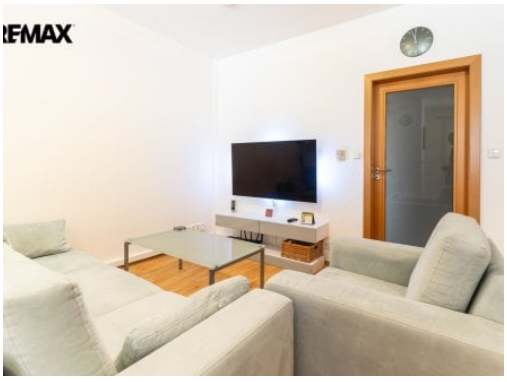
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453905**

Pronájem vybaveného bytu 3kk s lodžií a parkovacím místem, Velké Přílepy

Boženy Němcové, Velké Přílepy



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vladimír Rekl
vladimir.rekl@re-max.cz
+420 602 14 14 71

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlný a moderně vybavený domov pro sebe nebo svou rodinu? Pak možná právě pro Vás máme aktuálně v nabídce k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi pěkný byt 3+kk ve Velkých Přílepech, pouhých 12 km od centra Prahy.

Nemovitost se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu a kromě bytu nabízí i venkovní parkovací stání a lodžii 3m2. Byt je situovaný na východ a sever, což oceníte zejména v nadcházejícím letním období. Díky jeho příjemné a klidné atmosféře se zde hned budete cítit jako doma.

Byt je třípokojový, má rozlohu 58m2, je velmi dobře řešen a na své si zde přijdou milovníci technologií a komfortu. Všechny místnosti jsou neprůchozí a najdete v nich dostatek soukromí. V obývacím pokoji, který harmonicky přechází do kuchyňského a jídelního koutu, zaujmou vaši pozornost prvky jako je 4K OLED televize, rozkládací sedačka s křeslem a dokonce i robotický

vysavač, který vám ulehčí práci s úklidem.

Kuchyně je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči jako je elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka a kávovar Nespresso. Byt dále disponuje ložnicí, dětským pokojem/pracovnou aktuálně se dvěma pracovními místy a skvělým připojením na vysokorychlostní internet. V koupelně je komfortní vana, topné těleso, pračka a podumyvadlová skříňka. WC je samostatné. Úložné prostory nabízí komora přímo v bytě s nastavitelnými regály a vestavěná skříň. K odpočinku můžete využít i lodžii skýtající příjemný, klidný výhled do okolní krajiny, jistě zde oceníte skvělý pocit pohodlí a soukromí.

Co se týče bezpečnosti, požární hlásič a detektor oxidu uhelnatého jsou propojeny s internetem, což zajišťuje vaše klidné bydlení.

Celý byt je řešen velmi prakticky a bylo myšleno na vše tak, aby jeho užívání bylo komfortní a jednoduché. Za zmínku stojí i např. led osvětlení za televizorem či toaletou. Právě tyto detaily pak dělají to, co Vám bude zpříjemňovat každodenní bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělé spojení s Prahou, což z tohoto bytu dělá dokonalé místo pro život pro každého, kdo hledá spojení pohodlí, klidu a moderního života s možností využití všech výhod velkého města.

Měsíční náklady:

nájemné 23.000 Kč/měsíc
zálohy na energie a služby 1.344 Kč + 4.000 Kč/měsíc, celkem tedy 5.344 Kč/měsíc
kauce 40.000 Kč
rezervační poplatek 23.000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy nájemci započten jako nájemné na první měsíc
nájemce neplatí žádnou odměnu realitní kanceláři

Neváhejte a buďte první, kdo využije této příležitosti k pronájmu tohoto úžasného bytu! Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.