Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26RO107**

Pronájem bytu 3+kk 82 m2

Šultysova, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora









16 000 Kč
za měsíc

plus záloha na služby, plus energie



Vyřizuje
Aleš Mojžíšek
ales.mojzisek@rkevropa.cz
+420 731 596 516

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	362 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zprostředkování si Vám dovoluji nabídnout slunný, prostorný byt s dispozicí 3+kk o užitné ploše 81,7 m2. Byt se nachází ve 2. NP (bez výtahu) v historickém centru Kutné Hory nedaleko Morového sloupu Panny Marie Neposkvrněné v Šultysově ulici.
Součástí bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří, dále v chodbě vestavěná skříň. Jinak je byt bez vybavení.
Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem značky Panther napojeným na radiátory. O teplou vodu se postará elektrický bojler od firmy z Dražic o obsahu 65 lt.
Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + záloha 2.000,- Kč na vodné/stočné. Elektrickou energii a dodávky plynu si nájemce převede na sebe a hradí.
Kauce je 16.000,- Kč, poplatek realitní kanceláři včetně DPH je 20.000,- Kč.
Při podpisu Nájemní smlouvy uhradí zájemce o pronájem v hotovosti 1 měsíční nájem ve výši 16.000,- Kč, zálohu na vodné/stočné ve výši 2.000,- Kč, kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného což je 16.000,- Kč a realitní kanceláři platbu za zprostředkování vč. DPH ve výši 20.000,- Kč. Celkem při podpisu nájemní smlouvy zájemce uhradí v hotovosti 54.000,- Kč.
Ostatní platby na následující měsíce ve výši 18.000,- Kč budou hrazeny převodním příkazem v termínu uvedeném v Nájemní

smlouvě.
Bez domácích mazlíčků.