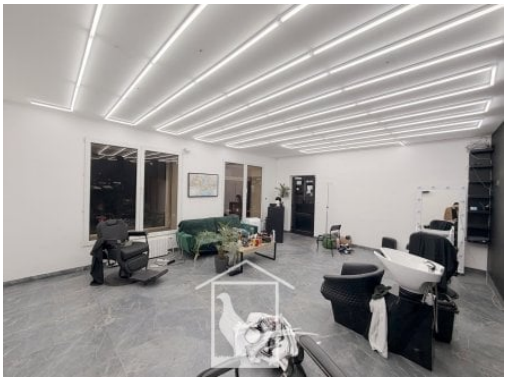
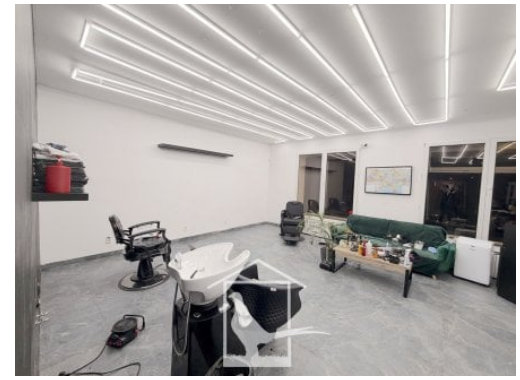
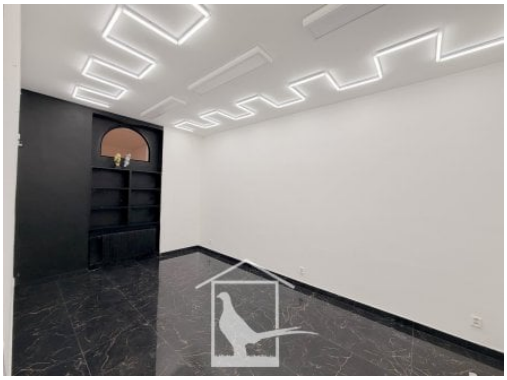
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00002**

Pronájem obchodního prostoru 124 m², Praha - Vysočany

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha

55 000 Kč
za měsíc

zalohy za 5 osob 10000 + 1000 za každého dalšího pracovníka, + provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Jan Bažant
reality@janbazant.cz
+420 607 825 651

Plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní obchodní prostory 124 m² s výlohou – Freyova ulice, Praha 9

Nabízíme k pronájmu zajímavé obchodní prostory o celkové ploše 124 m², které se nacházejí v přízemí na velmi frekventovaném místě ve Freyově ulici v Praze 9, hned za rohem ulice Českomoravská, kde je v blízkosti nádraží Libeň, stanice tramvají. Díky výborné viditelnosti, přímému přístupu z ulice a prosklené výloze představují skvělou příležitost pro podnikání s potenciálem oslovit širokou klientelu.

Prostory jsou aktuálně kolaudovány jako barbershop a díky své dispozici a vybavení nabízejí široké možnosti dalšího komerčního využití. Ideální mohou být například pro barbershop, kadeřnictví, kosmetický nebo tetovací salon, masáže, pedikúru, maloobchodní prodejnu či jiné podnikatelské aktivity. Místnosti jsou prázdné bez vybavení a je možno si je zařídit podle svých představ. NA FOTOGRAFIÍCH JE PRŮBĚH STĚHOVÁNÍ - VŠE BUDE PRÁZDNÉ A JE TŘEBA SE PŘIJÍT PODÍVAT A DOMLUVIT OSOBNĚ.

Součástí prostor je sociální zařízení, kuchyňka, komora, velká protipožární skříň a trezor. Výhodou je také možnost využití prostor bez nutnosti hradit jakékoli odstupné.

Pokud hledáte dobře viditelné obchodní prostory na frekventované pražské adrese, které nabídnou zajímavé možnosti pro rozvoj Vašeho podnikání, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.