Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454035**

Pronájem bytu 1+1/32 m2 na Slovanech, Sušická, Plzeň

Sušická, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň






8 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 000 Kč, + elektřina a plyn 2 000 Kč, kauce 10 000 Kč, provize RK 10 000 Kč + DPH



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem hezkého světlého bytu 1+1 o ploše 32 m2 v ul. Sušická (Lobzy). Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a je celý orientován jihozápadním směrem do zcela tichého vnitrobloku se zahradou. Byt je volný od 16. prosince 2026. Pronajímá se bez vybavení.
V bytě jsou nová plastová okna a má zrekonstruovanou koupelnu s pračkou. V předsíni je dostatek úložných prostor v několika vestavěných skříních. Hlavní pokoj má rozměry 4,4 x 3,8 m. Kuchyňka je menší.
Ohřev teplé vody zajišťuje karma, vytápění je řešeno společným plynovým kotlem v domě, vodovod a kanalizace je obecní. V kuchyni je novější elektrický sporák s varnou deskou a elektrickou troubou. Elektřina a plyn se smluvně převádí u poskytovatele na nájemce. Internetové připojení je v bytě.
K dispozici je dále pěkný sklep, kočárkárna a uzavřená zahrada o rozloze 200 m2 společně užívaná všemi obyvateli domu.

Zahrada se nachází ve vnitrobloku a je rovněž orientována ideálním jihozápadním směrem. Parkování je volné před domem. Majitel upřednostňuje nekuřáky a nájemníky bez zvířat. Byt je vhodný nejvýše pro 2 osoby.
V blízkosti se nachází zastávka trolejbusu 12 a busu 29, 30, v docházkové vzdálenosti tram 2. Velmi blízko je Penny, nákupní centrum Galerie Slovany a poliklinika. _____ Náklady celkem při zahájení nájmu 34 100 Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.