Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-121041**

Prodej Rodinný dům, 150m²

Scheinerova, Jindřichův Hradec II, Jindřichův Hradec







Neuvedeno



Vyřizuje
Lenka Lešetická
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	150 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a příjemnou atmosférou, přitom jen kousek od centra města? Právě pro vás může být tento dům v ulici Scheinerova v Jindřichově Hradci zajímavou příležitostí. Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům z roku 1945, který se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností centra města. Dům byl po celou dobu pečlivě udržován původní majitelkou a je ve velmi čistém a zachovalém stavu. Dispozičně nabízí praktické rozdělení obytného prostoru do dvou podlaží. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V patře jsou k dispozici další dva pokoje, kuchyně a druhé WC. Horní kuchyni lze případně přizpůsobit a využít jako další obytný pokoj, čímž vznikne ještě více prostoru pro rodinné bydlení. Dům je zděný, v kombinaci cihelného a kamenného zdiva. Elektroinstalace byla přibližně před 20 lety rekonstruována a je již v mědi. Osazena jsou plastová okna. Podlahy tvoří PVC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V obývacím pokoji je navíc komín, který umožňuje instalaci krbových kamen a vytvoření příjemné atmosféry během chladných večerů. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Střešní krytina je kombinací plechu a eternitu. Součástí prodeje je také garáž a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či zahradničení. Parkování je možné rovněž před domem na ulici. Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přestože se dům nachází v blízkosti centra Jindřichova Hradce, jeho okolí nabízí příjemný klid a soukromí. Dům je vhodný pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají nemovitost s možností úprav podle vlastních představ. Nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí a především potenciál vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121041.