Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100369**

Prodej bytu 2+1, 45 m2 - Alšova, Znojmo

Alšova, Znojmo







2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Naďa Křížová
nada.krizova@prodejme.to
+420 775 222 207

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: -Tohle je bydlení v širším centru Znojma, kde máte obchody, park i zastávku MHD kousek od domu.

+ 2+1
+ 45 m²
+ balkon
+ sklep přibližně 6 m²
+ 4. NP bez výtahu
+ cihlový dům
+ nová plastová okna

Byt má před sebou kompletní rekonstrukci, která novému majiteli dává možnost vytvořit si interiér podle vlastních potřeb a vkusu. Ať už z něj vznikne příjemné bydlení pro jednotlivce či pár, nebo byt určený k pronájmu, výhodou zůstává poloha v širším centru Znojma, kde máte vše potřebné na dosah.

Dispozice a současný stav
Byt má dispozici 2+1 a užitnou plochu 45 m². Tvoří ho předsíň, dva pokoje, samostatná kuchyně s oknem, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Z jednoho pokoje vede vstup na balkon do ulice, kuchyně a druhý pokoj mají okna do

zeleného vnitrobloku. V pokojích jsou dřevěné parkety.

Interiér je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Plastová okna už byla vyměněna, vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAF). K bytu náleží také sklep o ploše přibližně 6 m². Byt se prodává nevyklizený.

Pro vlastní bydlení i pronájem
Byt můžete po rekonstrukci využít pro vlastní bydlení nebo jej připravit k pronájmu. Pokud jej pořizujete jako investici, naši kolegové z Financujme.to vám mohou pomoci s financováním a kolegové z Pronajmeme.to s výběrem nájemníka i následnou správou pronájmu. Vše tak můžete vyřešit pohodlně na jednom místě.

Lokalita a dostupnost
Alšova ulice leží v širším centru Znojma, odkud máte většinu každodenních služeb na dosah. Zastávka MHD Náměstí Komenského je od domu necelých 200 metrů, vlakové a autobusové nádraží zhruba 700 metrů. Kaufland s lékárnou i historické centrum města jsou vzdálené přibližně 600 metrů. Většinu běžných cest tak zvládnete pěšky.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů.