Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4425**

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 781 m2, Veselí

Veselí

NENÍ FOTO

35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Yana Shevchuk
yana.shevchuk@edoreality.cz
+420606131174

Celková podlahová plocha	781 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek v atraktivní lokalitě Část obce Veselí u Přelouče v okrese Pardubice. Tento pozemek s celkovou plochou 781 m² představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnosti v oblasti komerčního využití.

Strategická poloha pozemku umožňuje snadný přístup k veřejné dopravě, přičemž autobusové spojení zajišťuje výbornou dostupnost pro budoucí nájemce nebo zákazníky. Tato vlastnost pozemku je klíčová pro případný rozvoj podnikání a nabízí perspektivu stabilního příjmu z pronájmu.

Na pozemku není aktuálně přípojka elektřiny, což představuje příležitost pro budoucí rozvoj a přizpůsobení projektu dle vlastních potřeb. Připojení k inženýrským sítím je možné a může být součástí rozvojového plánu. Potenciální investoři ocení možnost vlastní investice do výstavby komerčních prostor, které mohou obohatit místní trh a přinést zajímavé výnosy.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o komerční prostory v této oblasti a možnosti výhodného pronájmu, se tento pozemek jeví jako skvělá investiční příležitost. Je ideální pro malé a střední podnikatele, kteří hledají prostor pro své podnikání, nebo pro investory usilující o diversifikaci svého portfolia.

Díky rozšiřujícím se zázemím a blízkosti Pardubic a dalších větších měst, se lokalita Veselí u Přelouče stává čím dál atraktivnější pro podnikání. Tato oblast je obklopena rostoucími rezidenčními projekty, což může poskytnout další potenciál pro budoucí návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.