REALITY Sedmička

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00621**

Rodinný dům Velká Losenice - Pořežín

Pořežín, Velká Losenice






4 200 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon, MBA
fajmon@realitysedmicka.cz
+420 603 539 525

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	683 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	179 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný rodinný dům postavený na hezkém místě s výhledem do nádherného údolí v Pořežíně u Velké Losenice, 10 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Dům je zděný, postavený v letech 1989–1992, kolaudovaný v roce 1995 a je ve velmi dobrém stavu. Obytnou část domu o dispozici 3+kk tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna, WC a vstupní chodba. Na obytnou část domu navazuje prostorná garáž se vstupem na půdu, kde lze v případě potřeby vybudovat obytné podkroví. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je lokální na tuhá paliva. Kolem domu je zahrada s ovocnými stromy, okrasnými dřevinami a menším venkovním posezením. Vedle domu stojí také prostorná třípodlažní, celopodsklepená chata. Její sklep je přístupný přímo z místní komunikace a lze jej využívat jako sklad. Nadzemní podlaží a podkroví chaty mohou sloužit například k přespání návštěv v letních měsících.
Pořežín je velmi pěkná a klidná lokalita, která osloví zájemce o pohodové bydlení v příjemném přírodním prostředí s dobrou dostupností větších obcí. Dům může být skvělou volbou jak pro rodinu hledající vlastní bydlení, tak pro zájemce o rekreační využití.
Financování domu je možné i prostřednictvím úvěru ze stavebního spoření nebo hypotéky – zajistíme. Nezávazná konzultace a

výběr vhodné banky s naším finančním specialistou jsou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedosáhnou na bankovní úvěr.