Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28652**

Pronájem bytu 1kk Vršovice

Bulharská, Praha 10, Vršovice, Praha






18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Alena Černá
cerna@reality11.cz
603 156 291

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v oblíbených pražských Vršovicích, kde budete mít vše na dosah ruky, a přesto si užijete klid a soukromí? Pak vás jistě zaujme tento útulný byt 1+kk o podlahové ploše 30 m², který se nachází v zrekonstruovaném prvorepublikovém domě.
Byt se nachází ve 4.NP, je orientován do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení stranou ruchu velkoměsta. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.
Dispozici tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným značkovými spotřebiči, prakticky oddělený spací kout, koupelna s pračkou, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.
Bydlení v domě s prvorepublikovým kouzlem a moderním komfortem.
Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně proskleného vnitřního výtahu, důraz byl kladen na kvalitní materiály, pečlivé

provedení a zachování původního charakteru.
Lokalita, kterou si zamilujete.
Vršovice patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti, a to především díky své jedinečné atmosféře, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází oblíbený park Heroldovy sady, Havlíčkovy sady - Grébovka, vyhlášená Krymská ulice s kavárnami a restauracemi i Vršovické náměstí.
V bezprostředním okolí najdete obchody, služby, příjemná místa pro posezení i zastávky tramvají, které zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy. Finanční podmínky pronájmu: měsíční nájemné: 16 600 Kč, zálohy na služby: 1 800 Kč, vratná jistota (kauce): 36000 Kč odpovídá dvěma celkovým měsíčním platbám, provize realitní kanceláři.
Tento byt představuje ideální kombinaci útulného bydlení, klidného prostředí a skvělé městské lokality.
Pokud hledáte příjemný domov v atraktivní části Prahy, ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit, že i menší byt může nabídnout velký komfort bydlení.
Těším se na setkání. Ev. číslo: 28652.