Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658881**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v Nové Roli

Svobodova, Nová Role






10 000 Kč
za měsíc

+popl. 2500



Vyřizuje
Tomáš Klesa
klesa@dumrealit.cz
774 959 959

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pouze dlouhodobý pronájem slunného bytu 2+kk s balkonem v Nové Roli, s výhledem na ,,Novorolský rybník".

Moderní bytová jednotka o celkové velikosti 39 m² se nachází ve 4. patře zateplené novostavby s výtahem z celkových pěti. Byt prošel před rokem modernizací: nové podlahy, omítky, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, dveře a zárubně, koupelnu vč. vany a WC. Byt je celý zařízen a připraven ihned k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, takže parkování je snadno dostupné. Upřednostňujeme NE kuřáky, NE zvířecí mazlíčky, byt je vhodný max. pro 2 osoby. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, hřiště, obchody, lékař, autobusové a vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké koupaliště vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití.

Nájemné je splatné vždy do 5. v daný měsíc a činní 10.000 Kč + 2.500 Kč za služby pro 1 osobu (teplo, teplá voda, SV, odvoz

odpadu, společná elektřina) + 1.500 Kč záloha na elektrickou energii. Před podpisem nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize RK ve výši 10.000 Kč. Byt bude volný od 1.Ledna 2027, prohlídky jsou možné také od 1.ledna 2027. Ev. číslo: 658267.