Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453893**

Prodej domu 70 m2 s pozemkem 1455 m2

Peklo, Vamberk






3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Moravec
vaclav.moravec@re-max.cz
+420731717973

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	263 m²
Plocha parcely	1455 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha sklepu	13 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí historie, klid venkova a prostor pro vlastní nápady? Pak by vás mohla zaujmout tato chalupa v malebné obci Peklo nad Zdobnicí, která nabízí nejen příjemné zázemí pro rekreaci, ale také potenciál pro vytvoření krásného rodinného bydlení.
Dům s orientační užitnou plochou 70 m² (sklep 13 m²) stojí na pozemku o přibližné výměře 1455 m². Jeho historie sahá podle místní kroniky až do roku 1840. Za tu dobu prošel samozřejmě řadou úprav a modernizací, přesto si zachoval svůj původní venkovský charakter.
Nemovitost byla doposud využívána především k rekreaci a nachází se v dobrém, udržovaném stavu. Pro celoroční rodinné bydlení však bude vyžadovat důkladnější rekonstrukci. Právě ta nabízí budoucím majitelům příležitost přizpůsobit si dům vlastním představám a potřebám.
V hlavní obytné místnosti se nacházejí krbová kamna, která dokážou navodit tu pravou chalupářskou atmosféru. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Součástí domu je také menší sklep. Další výhodou může být prostorné podkroví.
Velkou předností nemovitosti je navazující stodola o orientační výměře 110 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro dílnu,

skladování, nejrůznější koníčky nebo další využití podle představ nového majitele. Kutilové a milovníci venkovského života si zde rozhodně přijdou na své.
Pozemek o přibližné rozloze 1455 m² poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek i příjemné posezení s rodinou a přáteli.
Peklo nad Zdobnicí je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, ale zároveň nechtějí přijít o dostupnost občanské vybavenosti. Výhodou je dobré dopravní spojení do nedalekého Vamberka a Rychnova nad Kněžnou.
Ať už hledáte chalupu pro víkendové útěky z města, budoucí rodinný domov nebo místo, kde konečně dostanou prostor vaše kutilské plány, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.
Přijeďte se osobně přesvědčit o jejím kouzlu a možnostech. Rád vás provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.