**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-6971**

# Prodej RD s uzavřeným dvorem, Skalice u Znojma

Skalice






**1 390 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Bc. Jiří Šváb**
svab@iqcs.cz
**+420774145692**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 332 m² |
| **Plocha parcely** | 367 m² | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Septik; Jímka | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě obce Skalice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o řadový, přízemní rodinný dům zděné konstrukce určený k celkové rekonstrukci až případné demolici za účelem vzniku stavebního místa. Obytná plocha je typu 1+1 a je tvořena vstupní chodbou, kuchyní a jednou ložnicí bez sociálního zázemí. Součástí rodinného domu je také uzavřený dvůr s menším zemním sklepem, hospodářskými přístřešky a menší stodolou. Celková výměra obytné části činí cca 50 m2. Vytápění lokálně umístěnými topidly typu WAW. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Více informací u makléře..