Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-189-08-326**

Prodej, Byt 1+kk, 31 m² - Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, Praha 3, Žižkov, Praha









7 755 642 Kč
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně sklep / komoru.



Vyřizuje
Zuzana Humpálová
info@central-group.cz
+420 226 222 222

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	12
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	84 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokončený byt 189-08-195 s dispozicí 1+kk (31,4 m2) a balkonem (6,1 m2) v novém projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončené v luxusním standardu provedení Rezidence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Parková čtvrť leží v srdci dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova v Praze 3. Tato část města prochází velkou proměnou a

stává se jednou z nejžádanějších a nejvíc trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín. Ceny nových bytů na Žižkově nyní rostou nejvíce v celé metropoli. Parková čtvrť je zcela unikátní rezidenční lokalitou s luxusními byty v širším centru města, jen 5 minut chůze od metra. V okolí je velké množství zeleně pro relaxaci, kompletní občanská vybavenost i bohaté možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Podobu nové čtvrti navrhlo 9 různých prestižních architektonických ateliérů.