Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00339**

Pronájem bytu 4+1, 84 m2, Závodu Míru - Stará Role

Závodu míru, Stará Role, Karlovy Vary






14 900 Kč
za měsíc

Měsíční poplatek za služby činí 1.000,- na osobu



Vyřizuje
Eliška Hosnedlová
redot@redot.cz
+420731575348

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano	**Výše vratné kauce**	25000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, udržovaný a zařízený byt připravený k okamžitému nastěhování v Karlových Varech - ve Staré Roli. Byt s dispozicí 4+1, 84 m2 se nachází v prvním patře velmi dobře vedeného domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky, ve vyhledávané a klidné lokalitě města. V obývacím pokoji a ložnicích jsou položeny koberce a pokoje jsou vybaveny nábytkem. WC je samotně oddělené od koupelny se sprchovým koutem. Nájemníkům zůstává k dispozici i pračka. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, spotřebiči a nábytkem. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí pronájmu je i prostorná zahrada, kterou lze užívat k venkovnímu posezení a relaxaci. Parkování je bezplatné v okolí domu. Bydlení je pro toho, kdo hledá klidné místo mimo hlavní centrum města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – zastávka MHD pár metrů od domu, obchod, restaurace, benzínová pumpa, jógové centrum a jiné. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné ve výši 14.900 Kč + 1.000 Kč měsíční poplatek za vodu, svoz odpadu a elektřinu v domě za každou osobu užívající byt, dále pak vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provizi RK ve

výši jednoho nájemného. Energie se přepisují na nájemníka.