Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00343**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Brno - Zábrdovice

Příční, Brno-střed, Zábrdovice, Brno






19 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3 950 Kč + 2 000 Kč garážové stání v zakládali + vratná kauce + re



Vyřizuje
Daniel Šrenk
srenk@realyx.cz
+420 608 430 012

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v novostavbě, v centru a k okamžitému nastěhování? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se v novostavbě na ulici Příční a to v městské části Zábrdovice. Byt se nachází v architektonicky zajímavém domě, který má funkcionalistické prvky architektury z 30. let 20. století a věřte mi, že již při prvním pohledu se zde budete cítit jako doma. Luxfery, přírodní materiály, pocit luxusu, to je to, co Vám tento byt poskytne a to včetně podlahového vytápění.

Pokud se budeme bavit o samotné jednotce, nachází se ve 4. patře bytového domu. Při příchodu Vás přivítají masivní bezpečnostní dveře společně s předsíní, ve které se nachází šatní skříň pro uložení Vašeho oblečení. Potěší také vstup do

prostorné koupelny s vlastním oknem. Je zde zhotovena praktická nika, moderní WC a sprchový kout. Na materiály se bral skutečně zřetel a designově vše krásně ladí. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je řešen prakticky tak, aby se využila maximální podlahová plocha. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně spotřebičů jako je myčka, lednice s mrazákem nebo trouba. Zbytek místnosti a to i včetně ložnice se nabízí jako nevybavené, přičemž si můžete vše zařídit podle sebe a dle Vašich představ.

Byt je k dispozici k nastěhování IHNED.

K bytu náleží sklep a již zmíněné garážové parkovací stání v zakladači, hledáme ideálně dlouhodobé nájemníky.

Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.