Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22242**

Moderní byt 2+kk (40,7 m²) s vlastní předzahrádkou (30 m²) v novostavbě (2021) Jinočany,

Emy Destinové, Jinočany









6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Škoda
milan.skoda@qara.cz
+420 777211671

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk (40,7 m²) s vlastní předzahrádkou (30 m²) v novostavbě (2021) Jinočany, ul. Emy Destinnové.
Nabízím k [prodeji světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,7 m², ke kterému náleží slunná předzahrádka o velikosti 30 m². Byt se nachází v přízemí cihlové novostavby z roku 2021 v klidné ulici Emy Destinnové v obci Jinočany (okres Praha-západ).
Dispozice a vybavení bytu. Díky jihozápadní orientaci oken je byt krásně prosvětlený po celé odpoledne až do západu slunce. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na prostornou předzahrádku, která nabízí dostatek soukromí pro ranní kávu, grilování i bezpečný pohyb dětí či domácích mazlíčků.
Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči.

Bytový dům z roku 2021 je ve skvělém technickém stavu a disponuje vlastní plynovou kotelnou, což zajišťuje efektivní vytápění

a ohřev vody. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční poplatky příspěvek do fondu oprav činí pouze 529 Kč/měsíc. Obyvatelům domu je k dispozici společná kolárna a kočárkárna.

Jinočany kombinují klidné bydlení u přírody s bleskovým spojením do metropole:
Vlak (linka S6): Přímý spoj na stanici Praha-Smíchov trvá pouhých 15 až 18 minut (ve špičce jezdí každých 30 minut).
Autobus (PID linky 309, 310, 352): Pohodlné spojení na stanice metra B Zličín (cca 10 minut) a Luka / Stodůlky (cca 15 až 20 minut).
Autem: Okamžité napojení na Pražský okruh (D0) a dálnici D5 obchodní zóna Zličín je vzdálena jen 5 minut jízdy.

Přímo v Jinočanech najdete veškerou základní občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, ordinace praktických lékařů, poštu, obchody s potravinami, restaurace, kavárnu, knihovnu i sportovní areál a dětská hřiště. Kompletní nákupní a zábavní možnosti (OC Metropole Zličín, Globus, IKEA) jsou jen pár minut od domu. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí, lomů Velká a Malá Amerika či cyklostezek směrem na Karlštejn.
Doporučuji prohlídku nemovitosti.