E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-127757-4**

Světlý byt po rekonstrukci v blízkosti Pražského hradu

Parléřova, Praha 6, Střešovice, Praha









37 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven světlý a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1, situovaný v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Pražského hradu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Prakticky řešená dispozice nabízí vstupní halu plynule navazující na plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s orientací do ulice, samostatnou ložnici situovanou do klidného vnitrobloku a koupelnu s vanou a toaletou.

Příjemným benefitem je balkon orientovaný do vnitrobloku, který poskytuje klidné místo k odpočinku. Byt bude pronajímán kompletně zařízený. V kuchyni budou před nastěhováním dokončena dvířka vestavěné skříně a lednice bude vestavěná.

Měsíční poplatky za služby činí 1 000 Kč na osobu. Energie budou převedeny na nájemce.
Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.