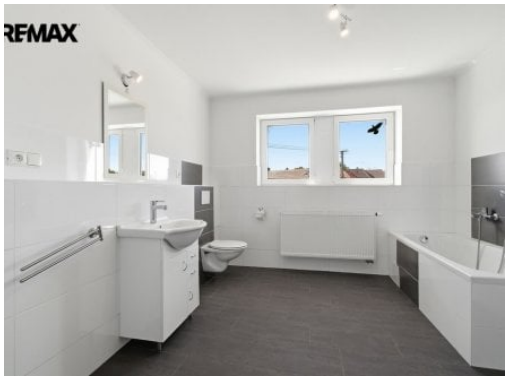
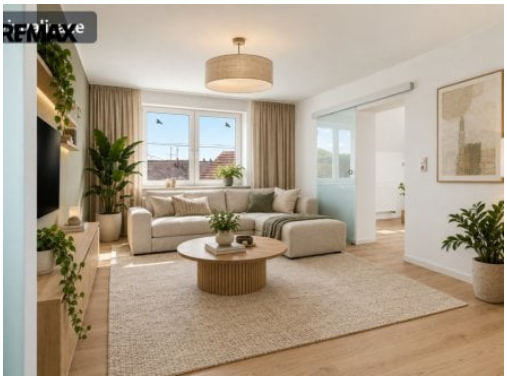
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-454009**

Prodej vícegeneračního domu v malebném městečku Kasejovice

Kasejovice



8 450 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu i provize RK.



Vyřizuje
Marie Čejková
marie.cejkova@re-max.cz
+420603846173

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	206 m²
Plocha parcely	749 m²	**Plocha zahrady**	543 m²
Užitná plocha	330 m²	**Plocha sklepu**	50 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k investici?
Táhne Vás to na Plzeň jih?
A nebo máte velkou rodinu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný vícegenerační dům v malebné obci Kasejovice, ležící na rozhraní jižních, západních a středních Čech, mezi Nepomukem a Blatnou. Obec Kasejovice je od Plzně vzdálena pouhých 40 km a zhruba stejná vzdálenost je do Písku.

Tato nemovitost byla postavena roku 1879. Zhruba před 10 lety prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.
Je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, plyn je zaveden do domu, ale není dále rozveden. Elektřina je vyvedena z vlastních

sloupků, umístěných na hranici pozemku.

Pozemek o celkové výměře 749 m2, na němž je nemovitost postavena, nabízí dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro volnočasové vyžití, ranní kávu či grilování s přáteli.

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky s vlastními měřiči a jedna jednotka v minulosti využívaná jako kancelář (lze předělat na bytovou jednotku).

V přízemí naleznete dva byty 2+1 o výměrách cca 75 m2 a 60 m2. Každý má svůj bojler a elektrokotel na vytápění dané jednotky.
Oba také disponují napojením do komínů, takže poměrně snadno lze osadit krbová kamna. Jeden z bytů má navíc samostatný, druhý, vchod přímo na pozemek a podlahové vytápění.

V patře se nacházejí také dvě jednotky, jedna bytová a jedna nebytová. Ta bytová o dispozici 2+1 je kompletně připravena na nastěhování. Také ona disponuje elektrokotlem a bojlerem. Toto vybavení je umístěno v technické místnosti, která je součástí bytu a ze které je přímý vstup na půdu domu.
Druhá třípokojová nebytová jednotka, která sloužila jako kancelář, je také plně zrekonstruována. V jedné z místností je vyvedena voda i odpad. V současné době je vytápěna elektrokotlem z vedlejšího bytu.
Nad jednotkami v patře se nachází ještě půda a dům je také částečně podsklepen. Sklep má výměru cca 50 m2.

Tato nemovitost představuje investiční příležitost, která je ideální jak pro investory hledající stabilní pasivní příjem, tak pro ty, kteří plánují rozšířit své portfolio o zajímavou lokalitu.

Kasejovice jsou hezké městečko s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské školy, základní školy, ZUŠ, lékařů a obchodů. V obci je několik víceúčelových hřišť, působí zde také několik volnočasových spolků a komunitní škola pořádá spoustu zajímavých akcí.
Dopravní dostupnost do Plzně, Nepomuka a Blatné je výborná.

Pokud máte zájem o více informací či sjednání prohlídky, kontaktujte mě na níže uvedených kontaktech.
Těším se na viděnou na prohlídce této výjimečné nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.