**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962297**

# Novostavba bytu 2+KK s předzahrádkou 134 m2 1.05

Ke Tvrzi, Předboj






## 6 950 000 Kč

za nemovitost

VÁNOČNÍ SLEVA 5 %! Rezervujte do 20. 12. a získejte zvýhodněnou cenu., cena včetně provize




Vyřizuje
**Batěk Ondřej**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 5 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 43 m² | **Celková podlahová plocha** | 43 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Stáří objektu** | 2026 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu moderního bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o podlahové ploše 43 + 134 m². Předání leden 2027. Jednotka se nachází ve 1. nadzemním podlaží projektu v Předboji a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen. Rezidence představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení. Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. V ceně nyní i balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.