Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-146704-1**

Elegantní vila s bazénem a wellness v Praze 6

Nad hradním potokem, Praha 6, Veleslavín, Praha






120 000 Kč
za měsíc

Poplatky cca 15 000 Kč



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	351 m²
Plocha parcely	223 m²	**Plocha zahrady**	123 m²
Užitná plocha	351 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečnou samostatně stojící vilu s velkorysou obytnou plochou přibližně 350 m², vnitřním bazénem, vířivkou a jedinečným wellness zázemím. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6, na rozhraní Veleslavína a Ořechovky.

Dům je dispozičně rozložen do několika podlaží. Přízemí tvoří vstupní hala, samostatná toaleta pro hosty a prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem. Součástí hlavního obytného podlaží je také soukromá relaxační zóna s vnitřním bazénem, vířivkou a protiproudem.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na prostornou terasu. Dále jsou zde dva další pokoje, z nichž jeden lze využít například jako dětský pokoj či pracovnu, a samostatná koupelna. Druhé patro nabízí prostornou podkrovní ložnici s vlastní koupelnou a balkonem.

Suterén nabízí samostatné studio s kuchyňským koutem, koupelnou a vlastním vstupem, dále technické zázemí, vinný sklep a přímý vstup do garáže s parkováním pro jeden až dva vozy.

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, francouzskými okny, vestavěnými skříněmi, venkovními žaluziemi a

bezpečnostním systémem. Samozřejmostí je pračka, sušička a plynový kotel. Plně vybavená kuchyně disponuje mimo jiné varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Nemovitost se nabízí kompletně zařízená, případně je možné se domluvit také na částečně zařízeném či nezařízeném pronájmu. K domu náleží menší zahrada, další udržovaný zahradní prostor o velikosti přibližně 180 m² je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s vynikající dopravní dostupností. Stanice metra, tramvají a autobusů Nádraží Veleslavín je vzdálena přibližně tři minuty chůze. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, sportoviště, restaurace i možnosti pro každodenní volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení snadnou dostupnost přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročného klienta hledajícího prostorné a komfortní rodinné bydlení s jedinečným wellness zázemím v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.