Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999745**

UJ2.1

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha







5 315 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Janouch
janouch@portareality.cz
+420737604885

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	projekt
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Ubytovací jednotka s galerií na spaní v Rezidenci Sokolská | koupě přímo od developera

Hledáte kompaktní jednotku, která díky promyšlenému řešení nabízí více prostoru, než napovídá jeho výměra? V právě realizovaném developerském projektu Rezidence Sokolská od společnosti Porta Invest nabízíme k prodeji ubytovací jednotku o výměře 16,74 m², kterou doplňuje galerie o ploše 7,78 m².
jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován do klidného vnitrobloku. Galerie na spaní přirozeně odděluje klidovou část od hlavního obytného prostoru a umožňuje tak efektivně využít každý metr bytu. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem vybavená zařizovacím předměty značek Laufen a Hansgrohe. O příjemné vnitřní prostředí se stará rekuperace, charakter bytu pak podtrhují dřevěná okna s dvojskly, která propojují tradiční architektonický prvek se současnými nároky na bydlení.

Rezidence Sokolská je aktuálně realizovaný developerský projekt společnosti Porta Invest. Nekupujete tedy byt od předchozího majitele, ale novou jednotku přímo od developera, v projektu, který právě vzniká. Kombinace kompaktní podlahové plochy a

velkorysého spacího patra vytváří prakticky řešený prostor vhodný pro každého, kdo hledá moderní městské bydlení s osobitým charakterem.
k bytu náleží komor o výměře 0,66 m².

Zaujala vás Rezidence Sokolská? Ozvěte se nám pro více informací o této konkrétní jednotce, aktuálních podmínkách prodeje a možnostech dokoupení parkovacího stání či sklepní kóje.

Výhoda koupě přímo od nás: Kupujete od developera, takže neplatíte žádnou provizi. Garantujeme kvalitu a právní jistotu.
Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme

Domluvte si prohlídku a přijďte se o potenciálu bytu přesvědčit osobně.