Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999672**

pronájem 1+1 Brno - Bystrc

Štouračova, Brno-Bystrc, Brno






17 000 Kč
za měsíc

zálohy na energie 3.000 Kč



Vyřizuje
Eva Chomaničová
eva.chomanicova@insieme.cz
+420 724 881 742

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte krásu a pohodlí moderně zrekonstruovaného bytu 1+1 o podlahové ploše 33 m², který se nachází v oblíbené brněnské čtvrti Bystrc. Tato nemovitost disponuje zcela novým, velmi vkusným vybavením a nábytkem na míru, a je tak připravena pro okamžité nastěhování.
Součástí bytu je sklepní kóje a balkon o velikosti 2 m², který poskytuje krásný výhled do zeleně.
Byt prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu instalací, novou koupelnu s hygienickým zařízením a moderní kuchyň vybavenou indukční deskou, vestavěnou lednicí,

elektrickou troubou a pračkou.
Měsíční nájemné za tento atraktivní byt činí 17 000 Kč, zálohy na energie činí 3.000 Kč, Vratná kauce je stanovena na 20.000 Kč, provize pro zprostředkovatele je 20.000 Kč. vč. DPH.
Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné, moderní a bezstarostné bydlení v Brně. Vhodné pro 1 - 2 osoby bez domácích mazlíčků.