CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-993588**

Výhody rodinného domu, komfort moderního bytu – Brno, Masarykova čtvrť, Pisárky

Neumannova, Brno-střed, Pisárky, Brno






22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Izer
lubomir.izer@century21.cz
+420774103345

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	28 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou adresy, na kterých si nekupujete pouze nemovitost, ale také určitý způsob života. Masarykova čtvrť v Brně k nim bezpochyby patří. V Neumannově ulici Vám nabízíme výjimečné bydlení, které spojuje přednosti rodinného domu s pohodlím soudobé rezidence. Byt 4+kk o výměře 88,6 m², zahrada o rozloze 119,6 m² ve výhradním užívání, terasa o velikosti 28,7 m², dvě parkovací místa v podzemní garáži a sklep 5m², vytvářejí celek, který se na brněnském realitním trhu objevuje jen zřídka. To vše na jedné z nejžádanějších brněnských adres, v dosahu centra města.

Architektura rezidence dokončené v roce 2020 přirozeně propojuje interiér s venkovním prostředím. Velkoplošné prosklení přivádí do obytných místností denní světlo a zahrada s terasou se stávají nedílnou součástí domova. Dispozice bytu je navržena s důrazem na každodenní život rodiny. Tři samostatné pokoje poskytují každému dostatek vlastního zázemí, zatímco obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří srdce domácnosti. Promyšlené uspořádání vytváří rovnováhu mezi individuálními potřebami a společně stráveným časem. Interiér nabízí kvalitní dřevěné podlahy, elegantní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči,

prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatnou toaletu i praktickou šatnu.

Zahrada obklopená vzrostlou zelení vybízí k odpočinku, dětským hrám i posezení s přáteli. Téměř 150 m² venkovní plochy výrazně rozšiřuje možnosti jejího využití. Společně s obytnou částí tak získáváte bezmála 237 m² prostoru pro život.

Fotografie v inzerci Vám mohou přiblížit charakter tohoto bydlení. Jeho skutečný genius loci však poznáte až při osobní prohlídce. Rád Vás proto tímto místem provedu. Kupní cena zahrnuje byt, sklep, dvě parkovací místa v podzemní garáži a provizi realitní kanceláře. Štěstí a pohoda už budou ve Vašich rukou. Možná právě tato nabídka bude Vaším nejhezčím vánočním dárkem.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nejsou nabídkou dle § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733. Z nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.