CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998937**

Prémiové 2+kk s balkónem na pronájem v novostavbě. Garážové stání, sklepní kóje. Projekt Vivus Kolbe

Smržových, Praha 9, Vysočany, Praha






26 000 Kč
za měsíc

Volitelně garážové stání +2 000 Kč/měs. k nájmu. Zálohy uvedeny v textu inzerátu. Elektřina a internet se převádí na nájemníka.



Vyřizuje
Jakub Švestka
jakub.svestka@century21.cz
+420 702 209 386

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiové bydlení pro skutečně náročné zájemce.

Takové je toto zcela nové 2+kk na dlouhodobý pronájem s velkým balkónem a garážovým stáním přímo u metra "B" Kolbenova v prestižním projektu novostaveb Vivus.

Byli byste úplně prvními obyvateli tohoto bytu.

Taky se vám bude líbit:

– designově vytříbený a kompletně zařízený interiér pro toho, kdo hledá bydlení na vysoké úrovni,

– pohodlné dopravní spojení s centrem Prahy díky stanici Kolbenova ("B", tram 12) hned za rohem, abyste byli rychle tam, kde potřebujete,

– autem pohodlné spojení po okruhu směr Praha 4 (Brumlovka, Chodov apod. – cca 25 minut) nebo do centra Prahy,

– sedmé patro s výhledem směrem do zeleně,

– kompletně zařízená designová kuchyňská linka včetně například myčky nádobí nebo kombinované chladničky s mrazákem,

– kompletně vybaveno nábytkem, takže se budete stěhovat bez starostí: v obýváku jídelní stůl se židlemi, velká pohovka, konferenční stolek, TV komoda; v ložnici velká postel (bez matrace); v předsíni šatní skříň; v komoře pračka a sušička,

– elegantní vestavná šatna v ložnici pro ještě prémiovější úroveň bydlení,

– blízko přírodě pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole,

– novostavba z roku 2024 nebo

– k nastěhování ihned či dle domluvy.

SPOUSTA MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Na ploše přibližně 59 m2 v 7. nadzemním podlaží v domě s výtahem na vás čeká:

– vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m2) a velkým balkónem s výhledem (8 m2),

– prostorná ložnice s vestavnou šatnou (15 m2),

– koupelna s vanou a závěsným WC (4 m2),

– předsíň se šatní skříní a botníkem (5 m2) a

– komora (2 m2).

K tomu sklepní kóje (v ceně nájmu).

Volitelně garážové stání s příplatkem +2 000 Kč/měs. k nájmu.

Všechny výměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt novostaveb Vivus Kolbenova přináší vysokou kvalitu moderního bydlení blízko přírodě a přitom kousek od centra Prahy.

Blízký park Zahrádky podél říčky Rokytka je ideálním místem pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole.

Jen pár minut chůze od bytu najdete stylové kavárny a restaurace různého typu, fitness centra a posilovny, nákupní centrum Fénix například se supermarkety Billa nebo Delmart a další místa pro moderní životní styl.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 103 580 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

– nájemné na první měsíc: 26 000 Kč

– měsíční zálohy na služby pro byt: 3 700 Kč

– vratná kauce: 40 000 Kč

– provize pro realitní kancelář včetně DPH: 33 880 Kč.

Volitelně k bytu garážové stání (+2 000 Kč/měs. k nájmu).

Měsíční zálohy jsou uvedeny bez elektřiny a internetu, které se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízené tak, jak vidíte na fotografiích.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
#RealitniMaklerSUOMI
certifikovaný realitní makléř Praha 9