Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998602**

Pronájem světlého bytu 2+1, 55 m² s balkonem, Praha 4 – Záběhlice, Malovická

Malovická, Praha 4, Záběhlice, Praha






21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Borovičková
katerina.borovickova@century21.cz
+420 724 165 594

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² s balkonem, komorou a sklepem. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem v ulici Malovická, Praha 4 – Záběhlice, v oblíbené rezidenční lokalitě Spořilov.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek přirozeného denního světla a příjemnou atmosféru, kterou podtrhují krásné dřevěné parkety skládané do stromečku v obou obytných místnostech. Interiér je laděn do světlých a neutrálních tónů.

Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon poskytuje dostatek místa pro odpočinkovou část, jídelní stůl i případný pracovní kout. Druhá obytná místnost nabízí prostor pro pohodlnou ložnici či pracovnu. Balkon je příjemným místem pro ranní kávu nebo odpočinek.

Samostatná kuchyně s oknem disponuje rohovou kuchyňskou linkou v dekoru světlého dřeva, dostatkem pracovní plochy a

úložných prostor. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, troubou a digestoří.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípojkou na pračku. V kuchyni, koupelně a předsíni je položena keramická dlažba. Praktickým bonusem je komora a sklep, které poskytují další úložné prostory.

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, noví nájemci tak mají možnost zařídit si interiér zcela podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Spořilova nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem vzrostlé zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí domu se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, zdravotnická zařízení i městská knihovna. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž mateřská škola Svojšovická, základní škola Na Chodovci, gymnázium Postupická a několik dětských hřišť.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Pouhých několik minut chůze od domu se nachází zastávka MHD Sídliště Spořilov, odkud je zajištěno spojení na stanice metra i do dalších částí Prahy. Lokalita nabízí také dobré napojení na hlavní městské komunikace.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hamerského rybníka, přírodního parku Hostivař–Záběhlice a sportovního areálu Hamr, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sportovní aktivity i relaxaci v zeleni.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné a praktické bydlení s balkonem, dostatkem úložných prostor a výbornou občanskou vybaveností v zavedené pražské lokalitě.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně.