Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0603**

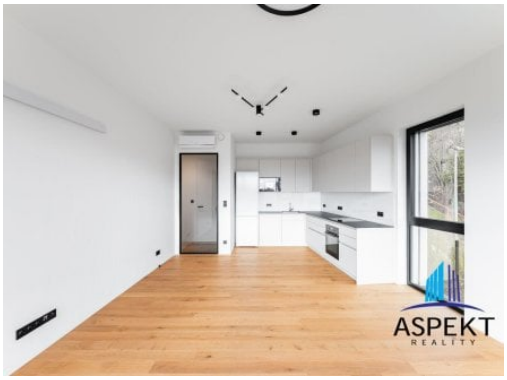
Pronájem luxusního bytu 3+kk (100 m²) s terasou a garáží, Praha 4 – Podolí

Ve svahu, Praha 4, Podolí, Praha









65 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.500 + přepis elektřiny



Vyřizuje
Markéta Mcclellan
marketa@aspektreality.cz
+420770666414

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	1522 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Plocha terasy**	14 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, reprezentativní byt 3+kk o celkové výměře 100 m² v exkluzivním komorním projektu Villa Gallery v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze – v Podolí. Byt je navržen s důrazem na maximální komfort, dostatek světla a soukromí.
Velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou moderní kuchyní. Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je prostor po celý den krásně prosvětlený.
Prostorná zapuštěná terasa (14m2), která nabízí příjemné posezení. Dvě samostatné ložnice. Koupelna vybavená vanou se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Pro větší pohodlí je v bytě druhá samostatná toaleta.
Dokonalé vnitřní klima po celý rok zajišťuje integrovaná klimatizace a systém řízeného větrání s rekuperací. Všechna okna jsou vybavena venkovními, zatahovacími a naklápěcími roletami, které umožní úplné odstínění venkovního světla.

K bytu náleží prostorný sklep (5m2) a vyhrazené garážové stání vybavené vlastní nabíjecí stanicí na elektromobil, což je v této

lokalitě obrovskou výhodou.
K dispozici pečlivě udržovaná zahrada ve vnitrobloku domu, která umocňuje pocit bydlení v klidné oáze.

Villa Gallery nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným životem v obklopení zeleně a okamžitou dostupností do centra Prahy.
V bezprostřední blízkosti najdete: Oblíbenou vltavskou cyklostezku, Plavecký stadion Podolí a areál Žluté lázně.
Historický Vyšehrad jen pár minut chůze od domu.
Dopřejte si výjimečné bydlení, kde se snoubí moderní architektura, naprosté soukromí a prvotřídní komfort.