Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25435**

Prodej prostorného a světlého bytu, 2+1, 62 m², zasklený balkon, ul. Vítězná, Žlutice okr. Karlovy V

Vítězná, Žlutice, Žlutice






1 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a kompletního právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
David Horáček
david.horacek@aktivreality.cz
+420 774 730 883

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s dispozicí 2+1, užitnou plochou příjemných 62 m² a zaskleným balkonem o velikosti necelých 5 m². Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v posledním, pátém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části města Žlutice v ulici Vítězná. Po vstupu do bytu se dostáváme do prostorné předsíně, ze které jsou situovány vstupy do všech místností v bytě a kde je také dostatek místa na šatní skříně a botník. Ihned po pravé ruce se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. O kousek dál je vpravo vstup do samostatné kuchyně s jídelnou, kde nalezneme stávající kuchyňskou linku s plynovým sporákem, místo na pračku, jídelní stůl u okna a také tolik potřebný úložný prostor ve formě samostatné spíže. Naproti vstupním dveřím jsou pak situovány vstupy do obou pokojů. Obývací pokoj o velikosti 20 m² je díky velkému oknu příjemně prosvětlený a druhými dveřmi je propojený přímo s kuchyní a jídelnou. Ložnice má 16 m², je samostatná a neprůchozí a vstupuje se z ní na zasklený balkon, který poslouží třeba na ranní kávu nebo posezení po práci. Výhled z balkonu je už jen do korun stromů a do zeleně. V neposlední řadě je třeba zmínit sklepní kóji, která je k bytu užívána.
Byt je udržovaný a je možné se do něj ihned nastěhovat. Koupelna již částečnou rekonstrukcí prošla, jsou zde keramické

obklady, dlažba a sprchový kout, nutno podotknout, že koupelna je značně neudržiavaná a připravná k rekonstrukci. Veškerá okna v bytě jsou plastová. Zbytek interiéru je ve starším standardu, kuchyňská linka a podlahové krytiny jsou starší, elektroinstalace původní, a byt tak nabízí prostor k modernizaci podle Vašich představ. Tomu samozřejmě odpovídá také příznivá cena. Velmi podstatnou informací jistě je, že revitalizací již prošel celý bytový dům, je zateplený, má novou střechu, vyměněná okna i odpady a ty největší investice tak má za sebou. Vytápění je ústřední z centrální kotelny na biomasu a společenství vlastníků podle informací od předsedy hospodaří bez dluhů. Upozorňujeme, že byt je ve čtvrtém patře bez výtahu, je tedy potřeba počítat s chůzí po schodech. Odměnou je klidné bydlení v posledním patře, kde nad Vámi již nikdo nebydlí. Parkování je bezproblémové přímo u domu.
Nespornou výhodou polohy bytu je, že vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti. Základní škola je od domu zhruba 230 metrů, obchod s potravinami 260 metrů, lékaři 350 metrů, vlakové nádraží 430 metrů a mateřská škola 460 metrů. Lékárna je vzdálena asi 800 metrů a na historické náměstí s radnicí a poštou dojdete pěšky přibližně za čtvrt hodiny. Žlutice jsou hezké historické město s městskou památkovou zónou, obklopené přírodou. Údolí říčky Střely, vodní nádrž Žlutice nebo vrch Vladař nabízí spoustu možností na procházky, výlety i sport. Autem jste v Karlových Varech přibližně za 35 minut a v Plzni za necelou hodinu.
Prodávajícím je UNICEF ČR a výtěžek z prodeje bytu tak jde na dobrou věc, na pomoc dětem. V ceně je zahrnuta provize i kompletní právní servis. Hypoteční úvěr s ručením touto nemovitostí je zde samozřejmou záležitostí a s financováním Vám rádi pomůžeme. Energetická třída G je uvedena dočasně, po dodání energetického štítku bude u inzerátu uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.
Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě kdykoliv, i o víkendu. Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat, rádi se s Vámi sejdeme a probereme vše, co Vás bude zajímat.
Více informací naleznete také na: https://byt-zlutice.cz