# Prodej bytu 2+kk

Podvinný mlýn, Praha 9, Libeň, Praha






**9 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 9 – Libeň, v ulici Podvinný mlýn.

Byt o užitné ploše 57 m² disponuje prostorným balkonem o výměře 7 m², který nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Součástí prodeje je vlastní garážové stání o výměře 12,30 m² a samostatná sklepní kóje o výměře 4,36 m². Oba prostory se nacházejí v 1. podzemním podlaží domu a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako samostatné jednotky.

Dispozice a výměry:

- Obývací pokoj – 21,82 m²
- Kuchyňský kout – 6,29 m²
- Ložnice – 17,10 m²

- Koupelna s WC – 5,77 m²
- Předsíň – 5,56 m²
- Balkon – 7,06 m²
- Sklepní kóje – 4,36 m²
- Garážové stání – 12,30 m²

Bytový dům je vybaven výtahem.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný mlýn, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, zeleně, sportovního vyžití a výborné občanské vybavenosti.

V blízkosti se nachází park Podviní, cyklostezky, dětská hřiště, restaurace, obchody, nákupní centrum Galerie Harfa a stanice metra B Českomoravská.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

V rámci našich služeb zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti a případně i financování.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.