Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8483**

Pronájem bytu 3+1, Optiky, Přerov, 17000 Kč/měs, 61 m2

Optiky, Přerov I-Město, Přerov






17 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 200 Kč, poplatek za podnájem

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v novém domově, kde se snoubí městský komfort, dostatek prostoru a naprostý klid. Představujeme vám prosvětlený byt o dispozici 3+1 a velkorysé ploše 61 m² s komorou na patře, situovaný v oblíbené části Přerova na adrese Optiky.
Byt se nachází ve 4. patře , což znamená jediné: žádní sousedé nad vámi, více denního světla a příjemné výhledy do okolí. Srdcem vašeho nového bydlení se může stát prostorný obývací pokoj, ze kterého vstoupíte na soukromý balkón. Právě ten je stvořený pro ranní rituály s šálkem výběrové kávy, odpolední relaxaci s knihou nebo večerní sklenku dobrého vína při západu slunce.
Byt je po velmi zdařilé a precizní rekonstrukci a nabízí se jako nevybavený. Prostorná kuchyň vybavená varnou deskou, troubou a myčkou nabízí dostatek prostoru pro lednici a jídelní stolek se židlemi. Ať už preferujete minimalistický skandinávský design, nebo útulný boho styl, tento prostor je vaším čistým plátnem. V bytě je i příprava na klimatizaci, kterou lze do budoucna po domluvě s majitelem realizovat. Okna jsou opatřeny žaluziemi. V koupelně je vana, umyvadlo a bude její součástí i pračka. Toaleta je umístěna zvlášť. Chodba představuje prostor pro šatní skříně a jiné úložní systémy.
Byt je volný k nastěhování ihned.
Praktická dispozice 3+1 je ideální jak pro rodinu, tak pro pár, který ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. O tepelný komfort a bezstarostný provoz se po celý rok stará spolehlivé ústřední dálkové vytápění. K bytu navíc náleží prostorný sklep, který hravě pojme vaše sezónní sportovní vybavení, kočárek nebo kola. Kromě sklepa patří k bytu i soukromá komora v

patře.
Lokalita na ulici Optiky v Přerově nabízí skvělou rovnováhu mezi klidným bydlením a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V okolí najdete obchody, školy, restaurace i příjemná místa pro procházky
Tento byt nabízí skvělou atmosféru, světlo a prostor pro nový začátek. Přijďte se sami přesvědčit o jeho kouzlu na osobní prohlídce. Těšíme se na vás!