Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2025111**

Zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 s balkonem a výhledem na Ralsko – Mimoň, Letná

Letná, Mimoň IV, Mimoň






3 150 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Jitka Kučerová
j.kucerovareality@kucerovareality.cz
+420607769881

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 v ulici Letná v Mimoni. Byt po rekonstrukci zaujme výhledem na Ralsko, orientací oken na tři světové strany a umístěním v pečlivě udržovaném domě na okraji sídliště v blízkosti zeleně.

Byt o ploše 72,89 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu. K dispozici je balkon o ploše 4 m² a dvě sklepní kóje o celkové ploše 7,35 m². Balkon ani sklepy nejsou zahrnuty do uvedené plochy bytu.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní výměnu elektrických rozvodů a odpadů. Stěna sousedící s vedlejším bytem je odhlučněná. Podlahové krytiny tvoří parkety, dlažba a plovoucí podlaha. Z obývacího pokoje se otevírá výhled na Ralsko.

Udržovaný dům s plánovanou fotovoltaikou

Dům prošel rozsáhlými opravami – má zateplení, novou střechu, nové balkony a vyměněné hlavní vstupní dveře. Nově dostal také venkovní nátěr. Chodby i sklepní prostory jsou vymalované, čisté a dobře udržované.

Podle sdělení majitelky má družstvo naspořené prostředky na instalaci fotovoltaické elektrárny. Její realizace je připravována na jaro 2027 a má přispět ke snížení nákladů domácností na elektřinu.

Základní informace:

Dispozice: 3+1
Plocha bytu: 72,89 m²
Balkon: 4 m², samostatně
Dvě sklepní kóje: celkem 7,35 m²
Umístění: 3. NP, bez výtahu

Celkové měsíční náklady činí 6 100 Kč včetně energií.
Z toho platba do fondu oprav 2 134 Kč
Teplo 1 500 Kč
Teplá voda 541 Kč
Energie 1 000 Kč (již zahrnuty v celkové částce)
Ostatní náklady společných prostor včetně pojištění 925 Kč.

Převod družstevního podílu spojeného s nájmem bytu.
Anuita je plně splacena a družstvo nemá žádné dluhy. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Byt bude k dispozici od února 2027. Stávající velmi dobrý podnájemník se odstěhuje nejpozději do 31. ledna 2027. Pokud mu však budete chtít prodloužit dobu nájmu, není problém. Rádi vám zařídíme výhodné financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.