**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137254**

# Prodej komerční nemovitosti s pozemkem v Bílovci na ulici Čs. armády

Čs. armády, Bílovec






## 10 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize realitní kanceláře




Vyřizuje
**Ing. Dagmar Dohnálková**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2866 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Počet míst k parkování** | 20 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Účel budovy** | Průmyslový areál |
| **Obchodní plocha** | 150 m² | **Plocha skladů** | 520 m² |
| **Vybavení komerčních prostor popis** | prodejna stavebnin, pult, refály | **Ostatní** | Plot; Sociální zařízení |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 380 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji komerční areál v Bílovci na ulici Čs. armády, který v současné době slouží k prodeji stavebnin, ale nabízí široké možnosti využití. Vedle dvoupodlažní administrativní budovy jsou zde také sklady a pozemky. Jejich celková výměra je 2.866 m2. V územním plánu města Bílovce jsou pozemky určeny ke smíšené výstavbě.

1. V prvním podlaží (235 m2) hlavní budovy se nyní nachází prodejna se zázemím pro zaměstnance (kuchyňka, WC, sprchy, kotelna). Na prodejní prostory (150 m2) navazuje rozlehlá hala, která slouží jako skladovací prostor pro materiál (540 m2). Je z ní přístup na celý pozemek.

2. Ve druhém podlaží jsou pak kanceláře (55 m2) opět se zázemím a sklad (95 m2).

3. Pod střechou budovy je čistá a suchá půda (188 m2), která na své využití teprve čeká.

Díky velikosti pozemku a jeho umístění uprostřed bytové a rodinné zástavby a také blízkosti centra města se nabízí výstavba bytových domů, kterých je v této lokalitě stále nedostatek. Je zde také možnost výstavby rezidenčního bydlení.
Další variantou je pokračovat v provozování podobně zaměřené firmy, provozovat jinou menší v souladu s územním plánem, využívat skladovací prostory například vybudováním logistického centra, zřídit lékařské zařízení a podobně. Jedná se o velice zajímavou investiční příležitost s řadou možných využití.

Bílovec má výbornou dopravní dostupnost, nejbližší nájezd na dálnici D1 je necelých 5 km.
Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci okamžitého výnosu z komerčního využití a budoucího zisku z developerského rozvoje.