**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1145**

# Pronájem bytu 45 m² v centru Soběslavi

Dolní nábřeží, Soběslav II, Soběslav






**16 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Marek Škrleta**
mskrleta@visionreality.cz
**+420776096607**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 45 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ bytu** | jednopodlažní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře přibližně 45 m², který se nachází v žádané lokalitě na adrese Dolní nábřeží v Soběslavi. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží.
Byt je čerstvě po rekonstrukci. Majitel dbal na kvalitní provedení i výběr použitých materiálů, díky čemuž nabízí příjemné a komfortní bydlení.
Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů a služeb. Okolí zároveň nabízí příjemné možnosti procházek podél řeky a odpočinku v blízkých parcích.
Měsíční nájemné činí 16 500 Kč a zahrnuje veškeré poplatky spojené s užíváním bytu.
Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v dobré lokalitě s veškerým komfortem na dosah.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1145**

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.