**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03190**

# Pronájem bytu 3+1 74 m², České Budějovice 7

Generála Svobody, České Budějovice 7, České Budějovice












**18 000 Kč**
za měsíc

+ 4.000,- záloha na energie,
+ 2x kauce, +provize RK



Vyřizuje
**Mgr. Alena Urbanová**
urbanova@jochmann.cz
**+420 775 630 044**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 8 m² |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v ulici Generála Svobody v Českých Budějovicích, v lokalitě s vynikající dostupností centra města.

Byt disponuje praktickou dispozicí, která zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení koupelny je také pračka.

Interiér působí čistým a vzdušným dojmem díky světlým stěnám, podlahám v dekoru dřeva a dostatku přirozeného denního

světla. Byt je částečně vybaven nábytkem.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek. Bytový dům disponuje výtahem a upravenými společnými prostory.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, dostupnost městské hromadné dopravy i pohodlné spojení s centrem Českých Budějovic.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, pár nebo zájemce, kteří ocení dostatek prostoru a praktické dispoziční řešení.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás bytem provedeme.