BOHUMIL KUBEC
realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-BK306**

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, Tábor.

Zbyňkova, Tábor






9 800 Kč
za měsíc

+ služby (otop, voda) 2.500,-,
+ elektřina, kauce 15.000,-Kč,
realitní služby 12.000,-Kč



Vyřizuje
Bohumil Kubec
reality@bohumilkubec.cz
+420605555763

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 28,57 m², která se nachází v 1. patře zděného domu v ulici Zbyňkova, č. p. 751, ve vyhledávané vilové čtvrti města Tábor.

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení v klidné lokalitě. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí. Velkou výhodou je možnost parkování osobního automobilu v uzavřeném dvoře přímo u domu a možnost využití internetového připojení.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynový kotel. Měsíční zálohy na služby činí 2.500 Kč a zahrnují náklady na vytápění a spotřebu teplé i studené vody. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji samostatně dle skutečné spotřeby. K

dispozici je také možnost využití parkovacího stání v uzavřeném dvoře za 300 Kč měsíčně a internetového připojení za 250 Kč měsíčně.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné vilové čtvrti, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň možnost využívat kompletní občanskou vybavenost města Tábor.

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Budu se na vás těšit.