Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453994**

Mezonet 4+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava-Pustkovec

Hrázka, Pustkovec, Ostrava






8 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	342 m²
Plocha parcely	21 m²	**Užitná plocha**	92 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 92,6 m² ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Dole najdete vstupní chodbu se schodištěm, komoru, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na vlastní terasu s předzahrádkou o celkové výměře 21,4 m². Nahoře jsou tři samostatné pokoje, samostatná šatna a koupelna s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• DŮM S POUHÝMI ŠESTI BYTY. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavená koupelna, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• ENERGETICKÁ TŘÍDA B. O vytápění a ohřev vody se stará společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém bytě je teplovodní

podlahové vytápění. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• ŠPIČKOVÁ MODERNÍ KONSTRUKCE. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelněizolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.