CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999500**

Velkorysý byt 4+1 s lodžií a velkým potenciálem | Praha 13 – Stodůlky

Chalabalova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha







10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Chourová
lucie.chourova@century21.cz
+420 603 590 794

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v příjemné lokalitě, který si můžete proměnit v moderní domov přesně podle svého vkusu? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme byt 4+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Chalabalova, Praha 13 – Stodůlky.

Byt disponuje celkovou plochou 91,76 m², která zahrnuje samotný byt o výměře 84,85 m², sklep o velikosti 2,90 m² a komoru mimo byt o výměře 4,01 m². K tomu náleží ještě lodžie o velikosti 6,96 m², která je nad rámec uvedené plochy.
Celková plocha všech těchto prostor činí 98,72 m².

Interiér je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a dvě samostatné toalety. Zajímavým benefitem je také možnost vybudování druhé koupelny v prostoru u jedné z toalet. Díky prostorné chodbě a druhé

stoupačce se zde nabízí praktické dispoziční řešení, které může výrazně zvýšit komfort budoucího bydlení.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete metro B – Luka, autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost Centrálního parku Stodůlky.

Tento byt nabízí především prostor, skvělý potenciál a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Ať už hledáte nový domov pro rodinu, nebo zajímavou investiční příležitost, rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Přijďte se přesvědčit osobně! Zavolejte mi a společně najdeme termín prohlídky, který vám bude vyhovovat.

Budu se těšit na setkání s vámi!