Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3157**

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 57,6 m², B. Smetany, České Budějovice

B. Smetany, České Budějovice 3, České Budějovice






15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Trojáková
trojakova@realdomus.cz
+420721640017

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o velikosti 57,6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici B. Smetany, České Budějovice. Tento byt je navržen s důrazem na komfort, moderní technologie a klidné bydlení.
Lokalita
Dům se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné prostředí a minimální provoz. Zároveň je v docházkové vzdálenosti od centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.
Vybavení bytu
• Kuchyň: Moderní kuchyňská linka (myčka, trouba, varná deska, digestoř).
• Koupelna: sprchový kout, závěsné umyvadlo, závěsné WC
• Podlahové vytápění: Každá místnost je vybavena podlahovým vytápěním, které lze regulovat samostatně. Regulace je možná jak místně, tak dálkově přes mobilní aplikaci.
• Úložné prostory: Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru.
• Bezpečnost: Vstupní bezpečnostní dveře se zabezpečovacím systémem zajišťují maximální ochranu.
Vybavení domu
• Energetická účinnost: Novostavba splňuje nejvyšší standardy zateplení (PENB třída A).
• Okna: Trojskla s kamennými parapety a venkovními roletami pro maximální tepelný a zvukový komfort.
• Parkování: Kryté parkovací místo v přízemí budovy

• Výtah: Bezbariérový přístup do všech podlaží.
Výhody bydlení
Byt vyniká klidnou lokalitou, moderním vybavením a nízkými provozními náklady díky centrálnímu vytápění a energeticky úsporné konstrukci. Regulace vytápění v každé místnosti zvlášť přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Měsíční nájemné: 15.900,- Kč
Zálohy na služby: 2.500,- Kč
Kauce: 33.000,- Kč
1x garážové stání: 1.500,- Kč
Rezervační poplatek: 15.900,- Kč + 21% DPH
Dostupnost: Byt je k dispozici ihned

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte mě pro více informací a rezervaci termínu!