Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962077**

Prodej rodinného domu 4+kk, 107 m², Kounice

Kounice



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomman Antonín
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	399 m²
Užitná plocha	107 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v městysu Kounice. Dům o užitné ploše 107 m² se nachází na pozemku o velikosti 399 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je ve fázi zahájené rekonstrukce – byly již provedeny nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, osazena nová okna s trojsklem, provedena izolace podlah a vybudovány nové příčky. Díky tomu máte skvělý základ a můžete si dokončení interiéru přizpůsobit svému stylu i potřebám. Dům je smíšené konstrukce a nabízí praktické dispoziční řešení pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 5 minut jízdy a na Černý Most se dostanete zhruba za 20 minut. Městys Kounice disponuje základní občanskou vybaveností, další služby naleznete v nedalekém Českém Brodě. Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se obrátit na makléře a sjednat si osobní prohlídku.