Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960684**

Prodej rodinného domu, 324 m², Rokytnice v Orlických horách

Rokytnice v Orlických horách







17 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Medviď Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	8738 m²
Užitná plocha	324 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v Rokytnici v Orlických horách o užitné ploše 326 m². Dům se prodává kompletně vybavený, včetně plně zařízené kuchyně a krbových kamen. Objekt je zateplený (podkroví chytrou pěnou), na střeše je krytina Bramac a v interiéru nechybí vinylové podlahy s podlahovým vytápěním. Hlavním lákadlem je soukromé celoroční wellness: finská sauna s vlastním ochlazovacím bazénkem a velký bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem. Dům obklopuje slunná zahrada o rozloze 8738 m². Skutečnou raritou jsou dva vlastní rybníky na pozemku, ideální pro relaxaci u vody nebo chov ryb. Praktickou stránku řeší dvě vjezdové brány na dálkové ovládání. Rokytnice v Orlických horách je skvělým místem pro rekreaci i trvalé bydlení. Přímo v obci najdete školu, školku, obchody i lékaře. V zimě jste za chvíli na sjezdovkách v Říčkách a v létě vyrazíte rovnou z domu na mnoho kilometrů cyklotras a turistických stezek. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, financování rádi zajistíme.