**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1108**

# Byt k pronájmu 1+kk s lodžií, 47 m2, ul. Pavlíkova, Praha 4 - Kamýk

Pavlíkova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha






## 16 000 Kč
za měsíc

+ 3.300,- Kč poplatky pro jednu osobu /další osoba +200,- Kč/ + převod elektřiny a plynu na nájemce




Vyřizuje
**Ing. Eva Melišová**
eva.melisova@seznam.cz
**+420 608333876**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 47 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 47 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 7 m² | **Plocha lodžie** | 7 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 76 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký, slunný byt s dispozicí 1+kk s lodžií v Praze 4, Kamýk, v klidné ulici Pavlíkova. Světlý byt o velikosti 47 m2 s lodžií 7 m2 se nachází v prvním patře zatepleného panelového domu s výtahem. Kuchyňská linka je vybavena troubou s plynovou varnou deskou a digestoří, jinak je byt nabízen nezařízený. Plastová okna, na podlahách vinylové podlahy. Zděné jádro, v koupelně je sprchový kout a přípojka na pračku, toaleta je zvlášť. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová a autobusová zastávka je 2 min pěší chůze, v okolí veškerá občanská vybavenost. Parkování bez problémů před domem. Volné ihned k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat, nekuřáky, vhodné pro max. dvě osoby.