Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453988**

Pronájem kanceláře 69,9 m2 v Kolíně

Sladkovského, Kolín IV, Kolín






11 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby a + DPH



Vyřizuje
Michal Zadražil
michal.zadrazil@re-max.cz
+420774942980

Plocha	69 m²	**Plocha parcely**	921 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	147 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory o velikosti 69,9 m² v atraktivní lokalitě v Kolíně, umístěné v bývalé budově O2 v ulici Sladkovského, hned vedle obchodního centra Futurum Kolín.
Jedná se o kancelář ve 3.NP z celkových 4NP s výtahem. Prostory jsou nyní využívány jako zasedací místnost pro obchodní jednání a porady.
Existuje možnost přenechat vybavení, dle individuální dohody (stoly, židle...)
Součástí pronájmu je společná kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety, údržba.
Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a hlídanou recepcí 24/7.
Paušální poplatky za energie a služby činí 7 749 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit provizi RK.
Tato lokalita je ideální pro podniky hledající centrálně umístěné, flexibilní a funkční prostory pro své obchodní aktivity. V budově se nachází jídelna, kde již od ranních hodin je možnost dát si snídaní a v poledne hotovky.
V Kolíně je kompletní občanská vybavenost. Vlakové a autobusové nádraží je 4 minuty chůze od objektu. Zastávka MHD je před budovou.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mne prosím kontaktujte.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453988**

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.