Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2230**

Prodej stavební pozemek 1 450 m², Podhradí u Aše

Podhradí






2 600 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
+420793987434

Celková podlahová plocha	1450 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 450 m² v obci Podhradí u Aše. Parcela se nachází v klidné části obce, v příjemném prostředí obklopeném lesy a zelení, a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení individuální venkovského typu, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Výhodou je dobrý tvar parcely, přímý přístup z veřejné komunikace a také možnost rozdělení na menší stavební parcely, což může být zajímavé jak pro vlastní výstavbu, tak z investičního hlediska.

V obci je vybudován veřejný vodovod a kanalizace. Elektrické vedení se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku.

Podhradí je vyhledávané především pro své klidné venkovské prostředí a přímý kontakt s přírodou. Okolí tvoří rozsáhlé lesy, louky a řídká zástavba, přičemž Aš je vzdálena jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Pozemek vhodný jak pro zájemce hledající místo pro vlastní rodinné bydlení s velkou zahradou, tak pro investora, který může využít potenciál jeho dalšího rozdělení.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.
S finacováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.